

DEMANIO.AGDSI01.REGISTRO
UFFICIALE.0009654.09-06-2025.I



COMUNE DI PALERMO

**AREA URBANISTICA E DELLA RIGENERAZIONE URBANA, DELLA
MOBILITA' E DEL CENTRO STORICO**

STAFF DEL CAPO AREA

U.O. Certificazione Urbanistica e Gestione del Contenzioso

Polo tecnico - Via Ausonia, 69 - 90146 Palermo

[mail: gestionestrumentiurbanistici@comune.palermo.it](mailto:gestionestrumentiurbanistici@comune.palermo.it)

Il Responsabile del procedimento: Ing. Vincenzo Collura.

Il Responsabile dell'istruttoria: Geom. Giovanni Graffeo.

Oggetto: IMMOBILE DI PROPRIETÀ DELLO STATO SITO NEL COMUNE DI PALERMO,
DENOMINATO PALAZZO DELLE FINANZE, IDENTIFICATO CATASTALMENTE AL
FOGLIO 129, P.LLA 415, ALLIBRATO ALLA SCHEDA PAD0062. RICHIESTA
CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

All' Agenzia del Demanio
Direzione Regionale Sicilia
Servizi Territoriali Palermo 1
PEC dre_sicilia@pce.agenziademanio.it

Con riferimento alla richiesta presentata con PEC, di pari oggetto, assunta da questo ufficio con protocollo n. 759367 del 26.05.2025 si **certifica** la destinazione urbanistica della particella in argomento, secondo la Variante Generale al P.R.G. approvato con D. Dir. N°124 e 558/D.R.U./2002, delibera di presa d'atto del C.C. n° 7 del 21/01/2004 e il Piano Particolareggiato Esecutivo del Centro Storico, approvato con D.A.R.T.A. n. 525 del 13.07.93.

La particella n. **415** del foglio di mappa n. **129** ricade all'interno della zona omogenea "A2" di cui alla Variante Generale al P.R.G., approvata con D.Dir. 558 e 124/DRU/02 dell'Ass. Terr. ed Amb. della Reg. Siciliana e ricade nel Piano Particolareggiato Esecutivo del Centro Storico, approvato con D.A.R.T.A. n. 525 del 13.07.93.

Secondo il sopra citato Piano, la particella n. 415 del foglio di mappa n. 129 ricade:

Maggior parte in unità edilizia classificata nella tipologia "Edifici Specialistici Civili Pubblici", modalità d'intervento "Restauro" numero dei livelli fuori terra "04" (artt. 15 e 21 delle Norme di Attuazione) e minor parte in unità edilizia classificata nella tipologia "Edilizia post bellica" modalità d'intervento "Ristrutturazione" (artt. 16 e 30 delle Norme di Attuazione).

La particella n. 415 del foglio di mappa n. 129 ricade, inoltre, all'interno di:

- "Aree interessate da inondazioni ed alluvionamenti" (art. 3 delle N.T.di A. del PRG).
- "Siti di attenzione", secondo la carta della pericolosità per fenomeni di esondazione ed all'interno di una zona R4 - rischio molto elevato secondo la carta del rischio per fenomeni di esondazione, dell'Aggiornamento del Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (PAI) del Bacino Idrografico fiume Oreto - Area Territoriale tra il fiume Oreto e Punta Raisi, approvato con D.S.G. n. 819 del 17.10.2023 del Dipartimento Regionale dell'Autorità di Bacino della Presidenza della Regione Siciliana.
- Aree di interesse archeologico "Centro Storico" (ex art.142, lettera M D.lgs 42/2004 e ss.mm.ii.), di cui alla nota prot. n. 0007375 dell'11.04.2022 della Soprintendenza Beni Culturali e Ambientali di Palermo - Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana della Regione Siciliana (1).

(1) Nelle aree archeologiche tutti i lavori di scavo nel sottosuolo devono essere preventivamente autorizzate dalla Soprintendenza dei BB.CC.AA.della Regione Siciliana - Sezione per i Beni Archeologici.

Il Funzionario Tecnico E.Q.
Ing. Fabio Granata